

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>035</b>
<b>Código Nacional</b>		<b>Hoja 1</b>	<b>PR</b>	<b>011</b>

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 4 10 74	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 10 74	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	035	3.10. No. de predio	011
3.11. CHIP	AAA0030NJEP	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	91,5
Frente (ml)	5,0	Área ocupada (m2)	91,5
Fondo (ml)	18,2	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

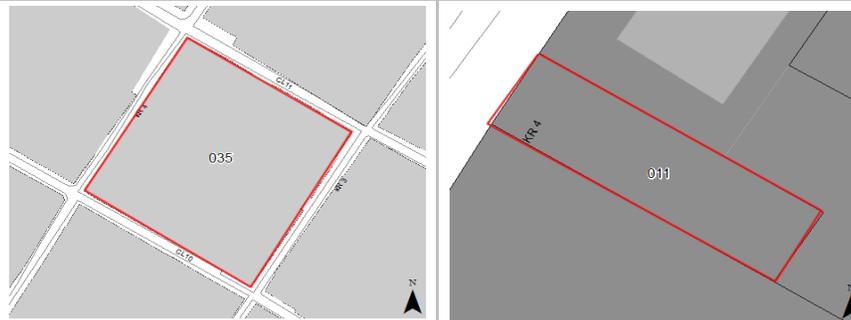
5.1. Cédula catastral	10 3 26	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01440539
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	138476000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	<b>N2-T1-G1</b>
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035011	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	035
Código Nacional		Hoja 2	PR	011

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual			X			

Observaciones: N.A.

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	William Hernando Alfonso Piña	Marlen Rojo
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	79388826	459560
13.4. Dirección	No documentado	KR 4 10 74
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3177176735
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 2 pisos de altura paramentado en un predio medianero, cuyas dimensiones son 5.02 m de frente por 18.19 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 3.62 veces con frente sobre la carrera 4. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con 2 patios laterales alineados y cubiertos. Se accede a través de 2 puertas: una de ellas da entrada directa a un espacio pequeño, usado como comedor, y la otra da a un vestíbulo que remata en el patio lateral y una escalera de un tramo que conduce al segundo nivel. Desde este primer patio, el cual está ocupado por el mobiliario del restaurante, distribuye a una sala comedor y un corredor lateral que comunica con el otro patio lateral, un baño y una cocina. La fachada está resuelta en un cuerpo con un zócalo en piedra pintado, 4 vanos verticales (2 de acceso con marcos y cornisa superior, uno de ellos cuenta con dos pilastras y un frontón; y 2 de puerta ventana con balcón a ras de muro, balastrada, postigos y marcos con cornisa superior), una cornisa y un alero de caja. El sistema estructural se basa en muros de carga en mampostería, pañetados y pintados, el entrepiso es con vigas en madera y la cubierta es a dos aguas con teja de barro y estructura en madera. La carpintería es en madera, los pisos son en baldosa de cerámica y listones de madera, los pies derechos son en madera y la cubierta de los patios es en teja translúcida con estructura metálica.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble correspondiente al periodo Republicano, construido a comienzos del siglo XX. De fácil lectura en la fachada, la cual se organiza a partir de unos ejes de composición claros y continuos, manteniendo tamaño de ventanas y puertas. Si bien, el inmueble había sido concebido para uso residencial, en la actualidad, su vocación es comercial, ya que dentro de él se localiza un restaurante que ocupa la mayor parte de los espacios. Las modificaciones que se evidencia son la construcción de nuevos muros para responder con el uso actual y la cubierta del patios laterales. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Es propiedad de William Hernando Alfonso Piña. En el 2006, se tramitó un permiso para la adecuación de pequeñas obras con el fin de adaptar el restaurante, que hoy funciona allí.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035011	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

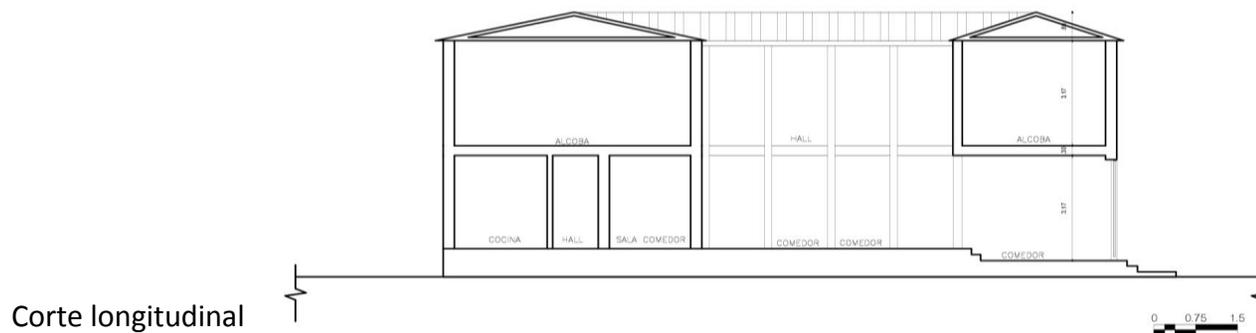
Fecha: 2018

Código de identificación

003106035011

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Norte**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble correspondiente al periodo Republicano, construido a comienzos del siglo XX. Es un ejemplo importante de las transformaciones y cambios realizados a través del tiempo, el cual se ha mantenido hasta hoy en día y conforma un perfil urbano heterogéneo.

**Valor estético:** El valor estético de este inmueble corresponde al periodo Republicano, del cual se resaltan las molduras decorativas, el orden de los elementos de la fachada y la distribución interna que beneficia la iluminación y la ventilación de los espacios en mayor medida. Ha mantenido su tipología, pese a la cubierta de los patios laterales, y lenguaje arquitectónico.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035011	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 11

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 10

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003106035011

Hoja 5

de 5